

Основные условия ипотечного кредита
«Удобное рефинансирование»

Вид	<ul style="list-style-type: none">• Ипотечный кредит на покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома (участок) в Республики Узбекистан за счёт средств КРИУ;
Объект кредитование	<ul style="list-style-type: none">• На покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома с первичного и вторичного рынка, а также на ремонт жилья;
Заемщик / Созаемщик	<ul style="list-style-type: none">• Граждане Республики Узбекистан, Иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Узбекистан (вид на жительство) в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет и возраст которых не превышает 60 лет;• Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;• <i>в случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный;</i>
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	<ul style="list-style-type: none">• не менее 9 последних месяцев
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none">• В городе Ташкенте — до 800,0 млн.сум;• В других городах и сельской местности Республики - 500,0 млн.сум;• На ремонт жилья- 170,0 млн.сум;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none">• Не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном/вторичном рынке;• Без первоначального взноса на ремонт жилья.
Минимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none">• 120 месяцев;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none">• 240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none">• Отсутствует;
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none">• <i>при первоначальном взносе не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья – 26,5% годовых;</i>• <i>при первоначальном взносе не менее 40% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья – 24,5% годовых;</i>• <i>на ремонт жилья- 26,5% годовых;</i>
Погашение основного долга и процентов	<ul style="list-style-type: none">• Ежемесячно;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none">• Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<ul style="list-style-type: none">• Отсутствует;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none">• Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none">• Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none">• Согласно утвержденному перечню Банка;• При первоначальном взносе более 50% кредит может предоставляется самозанятым физическим лицам и лица, имеющие не официальный доход.
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none">• Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика и созаёмщика ≤ 50%;